

Rolprofiel Coördinator Wonen en Zorg

1. Functie-informatie

Functienaam:

Coördinator Wonen en Zorg

2. Algemene beschrijving en rol in het project

Bouwen en wonen zijn belangrijke onderwerpen op de politiek-bestuurlijke agenda, zowel landelijk als provinciaal en gemeentelijk. Onze nieuwe prognoses laten zien, dat er alleen al tot 2035 nog 165.000 woningen aan de voorraad moeten worden toegevoegd, oftewel zo'n 13.500 gemiddeld per jaar. In Brabant streven we naar een versnelling van het bouwtempo. Uiteraard met aandacht voor zorgvuldig ruimtegebruik en een vraaggericht en flexibel planaanbod. We zetten nadrukkelijk in op de bouw van betaalbare woningen en bieden ruimte aan nieuwe, soms tijdelijke woonvormen.

Als provincie hebben we een regisserende, agenderende en stimulerende rol. Kennis en onderzoek spelen hierbij een centrale rol, evenals het maken van (sub)regionale afspraken over de woningbouwplanning en -programmering en kwalitatieve thema's, waaronder betaalbaarheid, aandachtsgroepen en duurzaamheid. In de afspraken houden we rekening met kwantitatieve, kwalitatieve en ruimtelijke aspecten. Hiertoe zijn in het beleidskader Leefomgeving en het beleidskader Wonen en Werken de richtinggevende principes vastgesteld. We stellen een actiegerichte Uitvoeringsagenda op, waarin onze Brabantse Agenda Wonen (2017) en ons Actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw (2020) worden geïntegreerd.

Het wetsontwerp voor de 'Wet inzake versterking regie volkshuisvesting' geeft het Rijk, provincies en gemeenten nieuwe wettelijke instrumenten om samen regie te voeren op de volkshuisvesting. Zo kunnen we meer grip krijgen op hoeveel, op welke locaties en voor wie wordt gebouwd. Het wetsvoorstel bevat ook wijzigingen om landelijk vast te leggen dat specifieke kwetsbare groepen met urgentie een woning kunnen krijgen en dat de huisvestingsopgave van deze groepen evenwichtig wordt verdeeld in de regio. De eerste stappen rondom het regionaal organiseren van wonen en zorg vraagstukken zijn al gezet met het sluiten van de regionale woondeals in maart 2023. De komende periode zet de provincie zich in om (in voorbereiding op de inwerkingtreding van de wet) met de regio's verder te werken aan het vraagstuk rondom wonen en zorg, het opzetten van woonzorganalyses, het opstellen van integrale (lokale en regionale) woonzorgvisies en het doorvertalen van deze visies naar afspraken in de regionale woondeals.

3. Taken

Het wetsontwerp voor de 'Wet inzake versterking regie volkshuisvesting' geeft het Rijk, provincies en gemeenten nieuwe wettelijke instrumenten om samen regie te voeren op de volkshuisvesting. Zo kunnen we meer grip krijgen op hoeveel, op welke locaties en voor wie wordt gebouwd. Het wetsvoorstel bevat ook wijzigingen om landelijk vast te leggen dat specifieke kwetsbare groepen met urgentie een woning kunnen krijgen en dat de huisvestingsopgave van deze groepen evenwichtig wordt verdeeld in de regio. De eerste stappen rondom het regionaal organiseren van wonen en zorg vraagstukken zijn al gezet met het sluiten van de regionale woondeals in maart 2023. De komende periode zet de provincie zich in om in voorbereiding op de inwerkingtreding van de wet met de regio's verder te werken aan het vraagstuk rondom wonen en zorg, het opzetten van woonzorganalyses, het opstellen van integrale (lokale en regionale) woonzorgvisies en het doorvertalen van deze visies naar afspraken in de regionale woondeals.

Als Coördinator wonen en zorg ligt jouw focus op:

- Het voorbereiden van een voorstel voor GS voor het vaststellen van de regio-indeling;
- Ondersteuning bij totstandkoming regionale afspraken rondom wonen en zorgvraagstukken;
- Het opzetten van een kennisfunctie voor urgentieverordening, regionale woonzorgvisies en governance;
- Definiëren van minimale vereisten regionale woonzorgvisies;
- Opzet van monitoringsstructuur voor urgentieregelingen;
- Meedenken over het op te stellen provinciale volkshuisvestingsprogramma en benodigde wijzigingen in de omgevingsverordening;
- Positioneren monitoring en toezicht.

Het betreft een nieuwe rol, je werkt daarom in afstemming en samenwerking met betrokken partners aan een nadere invulling van de gewenste rol en meerwaarde van de provincie op dit vraagstuk.

4. Verantwoordelijkheden

Jij bent de spin in het web als het gaat om (regionale) woonzorgvraagstukken. Dit geldt intern in de afstemming met de stedelijk planologen en de collega's die zich bezighouden met IPO, kennis en onderzoek en ouderenhuisvesting. Maar ook buiten team wonen werk je samen met collega's vanuit Omgevingskwaliteit en Interbestuurlijk Toezicht. En het geldt extern naar de regio's toe, waarbij jij zorgt voor de afstemming met regio's, gemeenten, corporaties, zorgpartijen (waaronder de zorgkantoren) en het Rijk. Je zoekt actief de samenwerking op en speelt als partner in het proces een cruciale rol in het coördineren, faciliteren en begeleiden van deze samenwerkingen, zowel intern als extern. Tegelijkertijd werk je in afstemming en samenwerking met betrokken partners aan een nadere invulling van de gewenste rol en meerwaarde van de Provincie op dit vraagstuk. Het Rijk vraagt van de provincies een proactieve rol als het gaat om woonzorgvraagstukken in de nog vast te stellen Wet versterking regie op de volkshuisvesting. Dit vraagt om een uitvoeringsplan op basis waarvan de provinciale acties worden voorbereid en uitgevoerd. Jij bent hiervoor eerste aanspreekpunt en inhoudelijk verantwoordelijk.

Je legt verantwoording af aan de ON Wonen.

Je maakt deel uit van het Team Wonen, bestaande uit 16 collega's die actief zijn op verschillende thema's rond bevolking, bouwen en wonen en uitvoering geven aan de regionale woondeals in de Brabantse regio's. Je werkt dan ook nauw samen met de regioplanologen en de collega's die zich bezighouden met IPO, kennis en onderzoek en ouderenhuisvesting. Maar ook buiten team wonen werk je samen met collega's vanuit Omgevingskwaliteit en Interbestuurlijk Toezicht.

Extern zoek je actief de samenwerking met de verschillende regio's, het Rijk, gemeenten en betrokken partners. Jij speelt als partner in het proces een cruciale rol in het coördineren, faciliteren en begeleiden van deze samenwerkingen, zowel intern als extern.

5. Kennis en vaardigheden

Jij bent proactief en toont initiatief. Je kunt goed schakelen tussen de belangen van verschillende interne en externe partijen en begrijpt wensen en behoeften van betrokken partners, gemeenten, regio's en Rijk. Je hebt een brede blik en affiniteit met het verbinden van belangen en bent in staat om te pionieren in een omgeving waar de provinciale rol nog niet vast ligt.

Verder worden we enthousiast als je de volgende kwaliteiten meebrengt:

- HBO-/WO werk- en denkniveau, of een vergelijkbaar niveau bereikt door ervaring;

- Je bent een doortastende, overtuigende persoonlijkheid met uitstekende communicatieve vaardigheden op verschillende niveaus;
- Je beschikt over een uitstekende politiek-bestuurlijke antenne en advieskwaliteiten richting ons college;
- Je bent een stevige en integere gesprekspartner die oog heeft voor verschillende, soms tegenstrijdige belangen en bent goed in staat om verbinding te maken naar mensen én organisaties.
- Kennis van trends en ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorgvraagstukken is een pré.